

**Sede: Via G. Marconi 7, 25024 Leno (BS)**

Tel +39.030.906.539 | 030.903.85.88

bsis00900x@istruzione.it | bsis00900x@pec.istruzione.it

**Sezione Associata: Via Caravaggio 10, 25016 Ghedi (BS)**

Tel +39.030.901.700 | 030.905.00.31

liceoghedi@capirola.com

**istitutocapirola.edu.it | capirola.it**

CF: 97000580171 | CUU: UF79HB | CM: BSIS00900X | NUTS: ITC47

Circolare n. **502** del **15 aprile 2024**

Sede:  Leno  Ghedi  
 Docenti  Famiglie  Studenti  Personale ATA

Classe/i:

### **Oggetto: Incontro con gli Agenti di Tecnocasa**

Si comunica che **venerdì 19 aprile**, per la classe **5A CAT**, **dalle ore 11.00.00 alle ore 12.55**, si terrà un'incontro con gli Agenti di Tecnocasa dell'Agenzia di Leno (BS), Laura Lanzini e Claudio Valecci.

Gli argomenti trattati saranno i seguenti:

- presentazione dell'azienda Tecnocasa
- criterio di stima per gli immobili a destinazione residenziale
- criterio di stima per gli immobili a destinazione artigianale e commerciale
- criterio di stima relativo ai suoli edificabili
- approccio con la clientela per la presentazione della valutazione immobiliare
- breve spiegazione dell'osservatorio immobiliare che verrà distribuito agli alunni
- breve spiegazione del TECNOVALORE (sistema informatico fornito da Tecnocasa per la stima immobiliare)
- discrepanza tollerabile tra prezzo stimato dall'agenzia e aspettativa richiesta dal cliente.

L'incontro previsto nel progetto "L'esperto in classe" e approvato dal Consiglio di Classe, rientra nelle ore di PCTO.

Responsabile: Gianmarco Martelloni

Referente FLP / Ufficio Affari Generali / Telefono: 030906539 int 213 / Mail: [lapadula.francesca@capirola.com](mailto:lapadula.francesca@capirola.com)



**Sede: Via G. Marconi 7, 25024 Leno (BS)**

Tel +39.030.906.539 | 030.903.85.88

bsis00900x@istruzione.it | bsis00900x@pec.istruzione.it

**Sezione Associata: Via Caravaggio 10, 25016 Ghedi (BS)**

Tel +39.030.901.700 | 030.905.00.31

liceoghedi@capirola.com

**istitutocapirola.edu.it | capirola.it**

CF: 97000580171 | CUU: UF79HB | CM: BSIS00900X | NUTS: ITC47

Ringraziamo tutti per l'attenzione.

Insegnanti referenti:

Clementina Bertolinelli

Antonino Cannizzaro

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Gianmarco Martelloni

*Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse*

Responsabile: Gianmarco Martelloni

Referente FLP / Ufficio Affari Generali / Telefono: 030906539 int 213 / Mail: [lapadula.francesca@capirola.com](mailto:lapadula.francesca@capirola.com)

Pag. 2 di 2